

# Y Cyfarfod Llawn

---

Dyddiad y cyfarfod:  
**Dydd Mercher, 20 Chwefror 2013**

Amser y cyfarfod:  
**13:30**

Cynulliad  
Cenedlaethol  
Cymru

National  
Assembly for  
Wales



---

## Agenda (114)v3

---

### 1. Cwestiynau i Weinidog yr Amgylchedd a Datblygu Cynaliadwy (45 munud)

[Gweld y cwestiynau](#)

### 2. Cwestiynau i'r Gweinidog Tai, Adfywio a Threftadaeth (45 munud)

[Gweld y cwestiynau](#)

### 3. Dadl ar ymchwiliad y Pwyllgor Iechyd a Gofal Cymdeithasol i ofal preswyl i bobl hŷn yng Nghymru (60 munud)

**NDM5165 Mark Drakeford (Gorllewin Caerdydd)**

Mae Cynulliad Cenedlaethol Cymru:

Yn nodi adroddiad y Pwyllgor Iechyd a Gofal Cymdeithasol ar ei ymchwiliad i ofal preswyl i bobl hŷn yng Nghymru, a osodwyd yn y Swyddfa Gyflwyno ar 13 Rhagfyr 2012.

Nodyn: Gosodwyd ymateb Llywodraeth Cymru i'r adroddiad yn y Swyddfa Gyflwyno ar 13 Chwefror 2013.

**Dogfennau Ategol:**

[Adroddiad y Pwyllgor Iechyd a Gofal Cymdeithasol ar ei ymchwiliad i ofal preswyl i bobl hŷn yng Nghymru](#)

## [Ymateb Llywodraeth Cymru](#)

### **4. Dadl ar adroddiad y Pwyllgor Cyllid, 'Effeithiolrwydd Cyllid Strwythurol Ewropeaidd yng Nghymru' (60 munud)**

**NDM5166 Jocelyn Davies (Dwyrain De Cymru)**

Cynnig bod Cynulliad Cenedlaethol Cymru:

Yn nodi adroddiad y Pwyllgor Cyllid ar Effeithiolrwydd Cyllid Strwythurol Ewropeaidd yng Nghymru a osodwyd yn y Swyddfa Gyflwyno ar 17 Rhagfyr 2012.

#### **Dogfennau Ategol:**

[Adroddiad y Pwyllgor Cyllid ar Effeithiolrwydd Cyllid Strwythurol Ewropeaidd yng Nghymru](#)

## [Ymateb Llywodraeth Cymru](#)

### **5. Dadl Democratiaid Rhyddfrydol Cymru (60 munud)**

**NDM5167 Aled Roberts (Gogledd Cymru)**

Cynnig bod Cynulliad Cenedlaethol Cymru:

1. Yn nodi bod Stats Cymru yn amcangyfrif bod 31,644 o gartrefi gwag yng Nghymru, gyda 23,287 wedi'u dosbarthu fel anheddau gwag tymor hir.
2. Yn croesawu bwriad cynllun 'Troi Tai'n Gartrefi' Llywodraeth Cymru, gan gynnwys y £5 miliwn ychwanegol a fuddsoddir yn y cynllun o ganlyniad i'r fargen ar y gyllideb gyda Democratiaid Rhyddfrydol Cymru yn 2012-13.
3. Yn croesawu'r cynnydd o ran lleihau nifer y cartrefi gwag yng Nghymru 2,000, ond yn credu bod angen gwneud rhagor i ddatblygu strategaeth tai gwag gydlynol, sy'n cynnwys:
  - a) creu gwefan Cartrefi Gwag Cymru i rannu cyngor a chyfarwyddyd ac i godi proffil y cynllun cartrefi gwag;
  - b) Swyddog Cartrefi Gwag cyfwerth ag amser llawn ym mhob awdurdod lleol i fynd â'r cynllun rhagddo;
  - c) symleiddio'r ddeddfwriaeth a'r gweithdrefnau sy'n ymwneud â Gorchmynion

Rheoli Anheddau Gwag a Gorchmynion Prynu Gorfodol;

d) diweddarau canllawiau arfer da cartrefi gwag i awdurdodau lleol;

e) rhoi rhagor o hyblygrwydd i gynghorau osod cyfraddau'r dreth gyngor cosbol ar gartrefi gwag tymor hir;

f) hybu rhannu enghreifftiau o'r arfer gorau a hwyluso gwaith partneriaeth rhwng awdurdodau lleol; ac

g) edrych ar gynllun cymhellion i gynghorau lleol ar gyfer pob cartref sector preifat tymor hir sy'n cael ei ddefnyddio unwaith eto, yn debyg i gynllun 'New Homes Bonus Scheme' Llywodraeth y DU.

Ceir gwybodaeth am y cynllun Troi Tai'n Gartrefi drwy fynd i:

<http://wales.gov.uk/topics/housingandcommunity/housing/private/emptyhomes/housestohomes/?skip=1&lang=cy>

Ceir gwybodaeth am y New Homes Bonus Scheme drwy fynd i:

[https://www.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment\\_data/file/6004/1846530.pdf](https://www.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment_data/file/6004/1846530.pdf)

<https://www.gov.uk/government/policies/increasing-the-number-of-available-homes/supporting-pages/new-homes-bonus>

**Cyflwynwyd y gwelliannau a ganlyn:**

**Gwelliant 1 – Jocelyn Davies (Dwyrain De Cymru)**

Cynnwys pwynt 1 newydd ac ailrifo yn unol â hynny:

Yn nodi bod cartrefi gwag yn cynnig cyfle i adfywio tai sy'n rhoi hwb bwysig i'r economi.

**Gwelliant 2 – Jocelyn Davies (Dwyrain De Cymru)**

Ychwanegu ar ddiwedd pwynt 1:

'ac y gellid defnyddio eiddo o'r fath i liniaru ar yr angen nas diwallwyd am dai cymdeithasol'

### **Gwelliant 3 – William Graham (Dwyrain De Cymru)**

Cynnwys ar ddiwedd is-bwynt 3b:

'gan gydnabod bod gan bob cartref gwag ei stori ei hun ac mai'r hyn sy'n bwysig yw bod Swyddogion Cartrefi Gwag yn deall pam ei fod yn wag, ac yn gweithio'n agos gyda'r perchennog i ddechrau ei ddefnyddio eto'

### **Gwelliant 4 – William Graham (Dwyrain De Cymru)**

Cynnwys ar ddiwedd is-bwynt 3e:

'drwy greu premiwm treth gyngor cartrefi gwag ar gyfer eiddo sy'n cael ei adael yn wag am dros ddwy flynedd, er mwyn bod yn sensitif i amgylchiadau unigol – fel perchnogion sydd wedi cael profedigaeth neu berchnogion â phroblemau cymhleth y byddai modd, gyda chefnogaeth, ceisio'u datrys'

### **Gwelliant 5 – Jocelyn Davies (Dwyrain De Cymru)**

Ychwanegu fel is-bwynt newydd ar ddiwedd pwynt 3:

'lobio Llywodraeth y DU i ostwng TAW ar atgyweirio a gwneud gwelliannau i gartrefi i 5%.'

### **Gwelliant 6 – William Graham (Dwyrain De Cymru)**

Ychwanegu is-bwynt newydd ar ddiwedd pwynt 3:

'sichrau bod cyllid ar gael i grwpiau cymunedol a gwirfoddol fel rhan o raglen i ddechrau defnyddio eiddo gwag eto fel tai fforddiadwy;'

### **Gwelliant 7 – William Graham (Dwyrain De Cymru)**

Ychwanegu is-bwynt newydd ar ddiwedd pwynt 3:

'caniatáu mwy o hyblygrwydd wrth ddefnyddio eiddo sy'n cael ei ariannu o dan y fenter 'Troi Tai'n Gartrefi', er mwyn sicrhau cymaint o fudd â phosibl i'r rheini sydd mewn angen o ran tai;'

## **Cyfnod Pleidleisio**

### **6. Dadl Fer (30 munud)**

**NDM5168 Lynne Neagle (Tor-faen):**

Lleddfu'r Ergyd

Lliniaru Effaith y Dreth Ystafelloedd Gwely yng Nghymru

Cynhelir Cyfarfod Llawn nesaf y Cynulliad am 13:30, Dydd Mawrth, 26 Chwefror 2013